

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 14 по улице Ильичева в городе Владивостоке

«18» 18 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Саяпин Андрей Олегович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 14 кв. 1.

Документ о праве собственности: №25:28:040005:824-25/001/2020-

Председатель Саяпин Андрей Олегович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 14 кв. 1.

Документ о праве собственности: №25:28:040005:824-25/001/2020

Секретарь Сидихменова Евгения Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 14 кв. 24.

Документ о праве собственности: №25-25-01/167/2012-360

Счетная комиссия:

1. **Овсянникова Ольга Владимировна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 14 кв. 45.

Документ о праве собственности: №25-25-01/208/2010-002

2. **Москалева Людмила Юрьевна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 14 кв. 29.

Документ о праве собственности: №25:28:040005:851-25/001/2020-3

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «31» октября 2020 г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 14.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 31 октября 2020 года по 10 декабря 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 1 в доме № 14 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 49 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2442,80.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,90% (1634,40 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2442,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 14 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

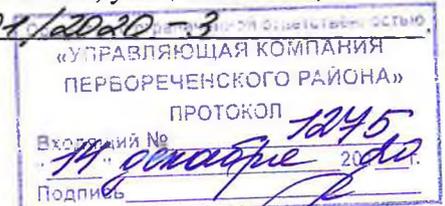
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 49л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ильичева . . .
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.



5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставлять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Саяпин Андрей Олегович 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 01 декабря 2020года.
8. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Саяпин Андрей Олегович и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Саяпин Андрей Олегович (кв. 1).

Выбрать секретарем общего собрания Сидихменова Евгения Александровна (кв. 24).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Овсянникова Ольга Владимировна (кв. 45); Москалева Людмила Юрьевна (кв. 29).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Саяпин Андрей Олегович (кв. 1).

Выбрать секретарем общего собрания Сидихменова Евгения Александровна (кв. 24).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Овсянникова Ольга Владимировна (кв. 45); Москалева Людмила Юрьевна (кв. 29).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ильичева
СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ильичева в составе 4 человек: Саяпин Андрей Олегович (кв. 1); Сидихменова Евгения Александровна (кв. 24), Овсянникова Ольга Владимировна; (кв. 45); Москалева Людмила Юрьевна (кв. 29).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ильичева в составе 4 человек: Саяпин Андрей Олегович (кв. 1); Сидихменова Евгения Александровна (кв. 24); Овсянникова Ольга Владимировна;(кв. 45); Москалева Людмила Юрьевна (кв. 29).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Саяпин Андрей Олегович, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 14 кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Саяпин Андрей Олегович, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 14 кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	66,90% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставлять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Саяпин Андрей Олегович 100 рублей с помещения, ежемесячно, начиная 01 декабря 2020 года.

СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставлять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Саяпин Андрей Олегович 100 рублей с помещения, ежемесячно, начиная 01 декабря 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставлять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Саяпин Андрей Олегович 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 01 декабря 2020года.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Саяпин Андрей Олегович и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Саяпин Андрей Олегович и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Саяпин Андрей Олегович и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Саяпин А.О.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ильичева д.14 кв.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ильичева д.14 кв.1.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания 12.12.2020 / Саяпин А.О. /  2020г.
Председатель собрания 12.12.2020 / Саяпин А.О. /  2020г.
Секретарь собрания 12.12.2020 / Сидихменова Е.А. /  2020г.
Счетная комиссия 12.12.2020 / Овсянникова О.В. /  2020г.
12.12.2020 / Москалева Л.Ю. /  2020г.